



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/05

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.01.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Aralık ayı 14.12.2022 tarihli olağan toplantısında 7. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Karapınar Mahallesi sınırları içerisinde G39B04C Nazım İmar Planı paftasında yer alan muhtelif parseller üzerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.12.2022 tarihli ve 212566 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz Altınordu İlçesi Karapınar Mahaltesinde tescil dışı alan ve muhtelif parsellerde hazırlanmış olan NIP-521001528 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz Altınordu İlçesi Karapınar Mahallesi sınırları içinde Melet Irmağı kenarında yer alan bahse konu alan mevcut imar planında park alanı olarak planlanmış olup; hazırlanmış olan nazım imar planı değişiklik teklifinde fuar, panayır ve festival alanı olarak düzenlenmiştir.

Bahse konu plan değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve proje kapsamında talep edildiği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye